

TARIFS DES HONORAIRES

- **LOCATION A USAGE :**

- ❖ Commercial
 - ❖ Artisanal
 - ❖ Industriel
- } 12 % TTC max du loyer annuel capitalisé sur 3 années maximum.

- **LOYER A USAGE PROFESSIONNEL :**

- ❖ 12 % TTC max du loyer annuel maximum.

- **ADMINISTRATION DE BIENS :**

- ❖ 6 % TTC des sommes encaissées (gestion complète avec suivi des travaux).

- **GARANTIES DES LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES :**

- ❖ 2.40% TTC du montant du loyer et des charges

- **LOCATION A USAGE D'HABITATION :**

- ❖ Part locataire :
 - Visites, constitution du dossier : 4.00€ ttc/m²
 - Rédaction du bail : 4.00€ ttc/m²
 - Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00€ ttc/m²
 - ❖ Part propriétaire
 - Visites, constitution du dossier : 4.00€ ttc/m²
 - Rédaction du bail : 4.00€ ttc/m²
 - Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00€ ttc/m²
 - Frais d'entremise et de négociation : 50.00€
- } Limité à 75% du montant du loyer
} Limité à 75% du montant du loyer mensuel

- **SYNDIC DE COPROPRIETE ET GESTION DE LOTISSEMENT :**

- ❖ Libre et en fonction du type de copropriété et de lotissement.

- **HONORAIRES D'INTERVENTION PARTICULIERE (NON COMPRISE DANS LE CONTRAT DE GESTION) :**

- ❖ 50.00 € TTC minimum + frais annexes

- **REDACTIONS D'ACTES :**

- ❖ Vacations 50.00€ TTC/heure

- **HONORAIRES DE TRANSACTION :**

- ❖ <50 000€ : 4 500€
- ❖ De 50 001 € à 120 000€ : 7% avec un minimum de 5000 €
- ❖ De 120 001 € à 180 000€ : 6% avec un minimum de 7500 €
- ❖ De 180 001 € à 300 000€ : 5%
- ❖ > 300 000 € : 4%

- **HONORAIRES DE TRANSACTION POUR :**

- ❖ Garages : 3 000€
- ❖ Emplacements de parking : 2 000€
- ❖ Evaluation d'un bien immobilier : 80€ /H pour un minimum de 150€ (selon accord des parties).
- ❖ Terrains agricole: 8% avec un minimum de 1500€ -
- ❖ Terrains constructible : 8% avec un minimum de 5000€