



47 Avenue Joliot Curie  
66690 PALAU DEL VIDRE  
email:[andersenimmobilier@gmail.com](mailto:andersenimmobilier@gmail.com)

## TARIFICATION - HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET TRANSACTION

(Mise à jour juillet 2023)

### HONORAIRES DE LOCATION (suite au décret n° 2014-890)

- **Vide / Meublée** (résidence principale) comprenant les frais de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, les frais d'état des lieux : *(sans pouvoir excéder, tous honoraires confondus, un mois de loyer)*

**Zone non-tendue:** **8.00 € TTC/m<sup>2</sup>** (surface habitable)

**Frais d'état des lieux (toutes zones) :** **3.00 € TTC/m<sup>2</sup>** (surface habitable)

*Conformément au décret 2014-890 du 1er août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur*

**Garage / Parking** **7.20% TTC** (du loyer annuel).

### HONORAIRES DE GESTION

- **Location Vide** **7.20% TTC (100% bailleur)**

- **Location Meublée** **7,20% TTC (100 % Bailleur)**

- **Garantie Loyers Impayés : GLI** **2% TTC (100 % Bailleur)**

*Selon le cas et sous réserve des variations des conditions fixées par les compagnies d'assurances, sur les loyers encaissés, 100 % à la charge du Propriétaire, déductibles fiscalement (uniquement applicable aux baux d'habitation)*

## TARIFICATION HONORAIRES DE TRANSACTION

**Honoraires maximum sur le prix net vendeur** **6%**

**Forfait pour prix inférieurs à 99,000 €** **5000 € TTC**

**Avis de valeur écrit** **50 € TTC**

**ANDERSEN IMMOBILIER. 47 Av Joliot Curie 66690 PALAU DEL VIDRE. Tél : 06 09 45 92 22 . 04 68 98 56 12**  
**email : [andersen-immobilier@orange.fr](mailto:andersen-immobilier@orange.fr) [www.andersenimmobilier.net](http://www.andersenimmobilier.net)**

RCS Perpignan 854 098 563 – SIRET 854098563 00026-APE 6831Z - TVA intracommunautaire FR 58 854098563. Cartes professionnelles Gestion & Transaction n°CPI66012019000043142 délivrée par la CCI de Perpignan. Garanties financières GALIAN Contrats n° GF0000005246 :120 000€ RCP MMA 152431L