

HONORAIRES DE TRANSACTION*

A compter du 1^{er} Avril 2022

*Les honoraires ci-dessous sont exprimés TVA comprise.

*Honoraires Maximum

BAREMES

Tous types de mandat

< 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 80 000 €	8 000 €
80 001 € à 140 000 €	10 000 €
140 001 € à 190 000 €	11 000 €
190 001 € à 250 000 €	12 000 €
250 001 € à 300 000 €	13 000 €
> 300 001 €	5 %

Honoraires à la Charge du Vendeur ou Acquéreur en fonction du Type de Mandat

.....

Mandat Exclusif et Préférence : Nombreux avantages, nous consulter.

Les honoraires ci-dessous sont exprimés TVA comprise.

BAREMES FONCIER EXCLUSIF *

* Honoraires maximum

	Forfait simple	Forfait étude de sol ou division parcellaire	Forfait étude de sol + division parcellaire ou mise en copropriété + diagnostics
< 120 000 €	8 000 €	9 000 €	11 000 €
> 120 001 €	9 000 €	10 000 €	12 000 €

HONORAIRES* TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE

* Honoraires maximum

< 45 000 €	20 %
45 001 € à 65 000 €	18 %
65 001 € à 85 000 €	15 %
85 001 € à 140 000 €	13 %
140 001 € à 160 000 €	10 %
> 160 001 €	8 %

Honoraires à la Charge du Vendeur ou Acquéreur en fonction du Type de Mandat

HONORAIRES ESTIMATION ECRITE*

*Possibilité de remboursement si vente par nos soins.

Nombre de biens à estimer	Biens sur le même secteur Prix TTC	Biens sur secteur différent Prix TTC
1	150 €	
2	250 €	290 €
3	350 €	390 €
4	450 €	490 €
5	550 €	590 €
6	650 €	690 €
7	750 €	790 €
8	850 €	890 €
9	950 €	990 €
10	1 050 €	1 090 €

HONORAIRES LOCATION

A compter du 1^{er} Avril 2022

Locaux à usage d'habitation soumis à la LOI du 06 juillet 1989

Les honoraires ci-dessous sont exprimés TVA comprise.

**Honoraires maximum*

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur.....50 €

Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail

	Dû par le bailleur	Dû par le locataire
Honoraires de visites		
Constitution du dossier	3,5 € / m ²	3,5 € / m ²
Rédaction du bail		

	Dû par le bailleur	Dû par le locataire
<u>Honoraires d'état des lieux :</u>	2 € / m ²	2 € / m ²

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Gestion locative : 6 % du montant du loyer hors charges

Gestion locative privilège : 4,5 % du montant loyer hors charges

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL / COMMERCIAL

	Dû par le bailleur	Dû par le locataire
<u>Honoraires de rédaction du bail</u>		
<u>Et d'état des lieux :</u>	½ mois de loyer hors charge	½ mois de loyer hors charge