

**Barème TTC\* d'honoraires transaction sur vente au 01/05/2022**

<b>PRIX COMPRIS ENTRE</b>	<b>HONORAIRES AGENCE</b>
<b>Jusqu'à 15 000 €</b>	1 500 € maximum du prix de vente
<b>De 15 001 € à 50 000 €</b>	10 % maximum du prix de vente
<b>De 50 001 € à 100 000 €</b>	7 % maximum du prix de vente
<b>De 100 001 € à 200 000 €</b>	6 % maximum du prix de vente
<b>De 200 001 € à 800 000 €</b>	5 % maximum du prix de vente
<b>800 001 € et plus</b>	4 % maximum du prix de vente

**Barème TTC\* d'honoraires sur mandat de recherche au 01/05/2022**

<b>PRIX COMPRIS ENTRE</b>	<b>HONORAIRES AGENCE</b>
<b>Jusqu'à 15 000 €</b>	1 500 € maximum du prix de vente
<b>De 15 001 € à 50 000 €</b>	10 % maximum du prix de vente
<b>De 50 001 € à 100 000 €</b>	7 % maximum du prix de vente
<b>De 100 001 € à 200 000 €</b>	6 % maximum du prix de vente
<b>De 200 001 € à 800 000 €</b>	5 % maximum du prix de vente
<b>800 001 € et plus</b>	4 % maximum du prix de vente



**Barème TTC\* d'honoraires de Locations au 01/05/2022**

<b>Location à usage d'habitation nue ou meublée</b>		
<b>Prestations</b>	<b>Honoraires</b>	<b>A la charge du</b>
<b>Visite du preneur constitution dossier locataire, rédaction bail</b>	8 € TTC / M2	Locataire
	8 € TTC / M2	Propriétaire
<b>État des lieux location vide</b>	3 € TTC / M2	Locataire
	3 € TTC / M2	Propriétaire
<b>État des lieux location meublée</b>	3 € TTC / M2	Locataire
	3 € TTC / M2	Propriétaire
<b>Honoraire d'entremise et de négociation</b>	150,00 €	Propriétaire

- Gestion Immobilière : 8 % TTC\* sur le montant des loyers et des charges
- Assurance Garantie des loyers 3,5 % du total quittancé (indemnisation sous 48H)

\*TVA au taux en vigueur de 20,00 % incluses

**HONORAIRES PRESTATION LOCATION :**

- La part payée par le locataire ne peut dépasser celle du propriétaire.
- Les frais payés par le locataire sont plafonnés en fonction de la surface et de la zone géographique.

**HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIEN – GESTION COURANTE (Charge propriétaire bailleur- mandant) :**

- 8 % TTC\*(Honoraire maximum) sur le montant des loyers et des charges
- Assurance Garantie des loyers impayée TOTAL (en sus) 3,5 % du total quittancé (indemnisation sous 48H)
- Assurance Garantie des loyers impayée classique (en sus) 3 % du total quittancé
- Suivi travaux 1 % du montant HT des travaux
- Aide à la déclaration des revenus fonciers 50 € par lot
- Frais administratif (courriers, extranet) 20 € / semestre

**AVIS DE VALEUR :**

- 150 € TTC