

HARRINGTON PARK
Résidence la Cadenelle, le Chenonceau 3
122, rue du commandant Rolland
13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74
harringtonpark@wanadoo.fr

HONORAIRES AGENCE 2024:

Conformément à la loi n:70-9 du 2 Janvier 1970, le mandat est obligatoire.

Ce tarif peut être modifié de gré à gré notamment dans le cas d'une négociation normale .

Les montants et taux indiqués incluent la TVA au taux légal de 20%.

Les honoraires comprennent l'ensemble des prestations et engagements qui vous sont détaillés lors de la signature du mandant.

TRANSACTION VENTE : HONORAIRES D'AGENCE

Les honoraires ne sont pas cumulables par tranche de prix

MANDAT de RECHERCHE : Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs .

HONORAIRES MAXIMUM pratiqués:

3%TTC du prix de vente au-delà de 5.000.000 d'euros

3,5%TTCdu prix de vente entre 3.000.001Euros et 5.000.000Euros

4%TTC du prix de vente entre 2.000.001Euros et3.000.000Euros

4,5%TTCdu prix de vente entre 1.400.001Euros et 2.000.000Euros

4,9%TTC du prix de vente entre 180.001Euros et 1.400.000Euros

6% TTC du prix de vente entre 50.001€ et 180.000 Euros

10%TTC du prix de vente entre 1 euro et 50.000 euros

AVIS DE VALEUR-CONSEIL :Tarif Horaire de 240€TTC (soit 200€HT) à 360€TTC(soit 300€ HT) sur devis personnalisé .

Avis de valeur offert lorsque vous nous confiez un bien à la vente.

Service de Médiation de la consommation :

Médiation-Vivons Mieux Ensemble

mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

2, impasse de Beauregard

54 000 Nancy

Société Immobilière Harrington Park. Société à responsabilité limitée au capital de 7622,45€ (EURL). Siège social: Résidence la Cadenelle, le chenonceau 3, 122 rue du Commandant Rolland, 13008 Marseille.
Rcs Marseille B439062 431 (2001 BO 2031) no Siret: 439 062 431 00010. Carte professionnelle no 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille-Provence Garantie financière 110.000euros ALLIANZ 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense sans manquement de Fonds.

HARRINGTON PARK
Résidence la Cadenelle, le Chenonceau 3
122, rue du commandant Rolland
13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74
harringtonpark@wanadoo.fr

HONORAIRES AGENCE 2024:

Conformément à la loi n :70-9 du 2 janvier 1970 , le mandat est obligatoire.

**LOCATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION :
HONORAIRES de location à la charge du BAILLEUR :**

- Visite du logement,rédaction du bail,constitution du dossier (10 euros TTC/m² de surface habitable).
- Etablissement d'un état des lieux (3 euros TTC/m² de surface habitable).

HONORAIRES de location à la charge du LOCATAIRE :

- Visite du logement,rédaction du bail,constitution du dossier (10 euros TTC/m² de surface habitable).
- Etablissement d'un état des lieux (3 euros TTC/m² de surface habitable)

VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS :

- 4% TTC du prix de vente à la charge du vendeur .
- 4% TTC du prix de vente à la charge de l'acheteur .

LOCATION DE LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

18 %TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire

18 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire .

Service de Médiation de la consommation :

Médiation-Vivons Mieux Ensemble

mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

2, impasse de Beauregard

54 000 Nancy

HARRINGTON PARK

Résidence la Cadenelle, le Chenonceau 3

122, rue du commandant Rolland

13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74

harringtonpark@wanadoo.fr