



à la bonne porte

Les exception^{elles} de l'immobilier

« 1^{er} réseau immobilier à mission engagé féminin »

SAS à mission au capital de 22698 €

10 place de la Joliette 13002 Marseille

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Marseille sous le no CPI13102021000000198

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES DE TRANSACTION à la bonne porte

Annexe au contrat d'agent commercial mandataire

Montants TTC (TVA en vigueur à 20% *)

Tarifs applicables à compter du 01/10/2021

Les honoraires TTC de transaction sont à la charge du vendeur sauf convention contraire



à la bonne porte

Les exception **elles** de l'immobilier

Montant Net Vendeur	Commissions agents	Prix de vente public	Montant Net Vendeur	Commissions agents	Prix de vente public
1 € à 50 000 €	4 000 €	4 001 € à 54 000 €	570 001 € à 580 000 €	28 000 €	598 001 € à 608 000 €
50 001 € à 99 000 €	5 000 €	55 001 € à 104 000 €	580 001 € à 590 000 €	28 500 €	608 501 € à 618 500 €
99 001 € à 125 000 €	6 000 €	105 001 € à 131 000 €	590 001 € à 600 000 €	29 000 €	619 001 € à 629 000 €
125 001 € à 150 000 €	7 000 €	132 001 € à 157 000 €	600 001 € à 610 000 €	29 500 €	629 501 € à 639 500 €
150 001 € à 190 000 €	8 000 €	158 001 € à 198 000 €	610 001 € à 620 000 €	30 000 €	640 001 € à 650 000 €
190 001 € à 200 000 €	9 000 €	199 001 € à 209 000 €	620 001 € à 630 000 €	30 500 €	650 501 € à 660 500 €
200 001 € à 210 000 €	9 500 €	209 501 € à 219 500 €	630 001 € à 640 000 €	31 000 €	661 001 € à 671 000 €
210 001 € à 220 000 €	10 000 €	220 001 € à 230 000 €	640 001 € à 650 000 €	31 500 €	671 501 € à 681 500 €
220 001 € à 230 000 €	10 500 €	230 501 € à 240 500 €	650 001 € à 660 000 €	32 000 €	682 001 € à 692 000 €
230 001 € à 240 000 €	11 000 €	241 001 € à 251 000 €	660 001 € à 670 000 €	32 500 €	692 501 € à 702 500 €
240 001 € à 250 000 €	11 500 €	251 501 € à 261 500 €	670 001 € à 680 000 €	33 000 €	703 001 € à 713 000 €
250 001 € à 260 000 €	12 000 €	262 001 € à 272 000 €	680 001 € à 690 000 €	33 500 €	713 501 € à 723 500 €
260 001 € à 270 000 €	12 500 €	272 501 € à 282 500 €	690 001 € à 700 000 €	34 000 €	724 001 € à 734 000 €
270 001 € à 280 000 €	13 000 €	283 001 € à 293 000 €	700 001 € à 710 000 €	34 500 €	734 501 € à 744 500 €
280 001 € à 290 000 €	13 500 €	293 501 € à 303 500 €	710 001 € à 720 000 €	35 000 €	745 001 € à 755 000 €
290 001 € à 300 000 €	14 000 €	304 001 € à 314 000 €	720 001 € à 730 000 €	35 500 €	755 501 € à 765 500 €
300 001 € à 310 000 €	14 500 €	314 501 € à 324 500 €	730 001 € à 740 000 €	36 000 €	766 001 € à 776 000 €
310 001 € à 320 000 €	15 000 €	325 001 € à 335 000 €	740 001 € à 750 000 €	36 500 €	776 501 € à 786 500 €
320 001 € à 330 000 €	15 500 €	335 501 € à 345 500 €	750 001 € à 760 000 €	37 000 €	787 001 € à 797 000 €
330 001 € à 340 000 €	16 000 €	346 001 € à 356 000 €	760 001 € à 770 000 €	37 500 €	797 501 € à 807 500 €
340 001 € à 350 000 €	16 500 €	356 501 € à 366 500 €	770 001 € à 780 000 €	38 000 €	808 001 € à 818 000 €
350 001 € à 360 000 €	17 000 €	367 001 € à 377 000 €	780 001 € à 790 000 €	38 500 €	818 501 € à 828 500 €
360 001 € à 370 000 €	17 500 €	377 501 € à 387 500 €	790 001 € à 800 000 €	39 000 €	829 001 € à 839 000 €
370 001 € à 380 000 €	18 000 €	388 001 € à 398 000 €	800 001 € à 810 000 €	39 500 €	839 501 € à 849 500 €
380 001 € à 390 000 €	18 500 €	398 501 € à 408 500 €	810 001 € à 820 000 €	40 000 €	850 001 € à 860 000 €
390 001 € à 400 000 €	19 000 €	409 001 € à 419 000 €	820 001 € à 830 000 €	40 500 €	860 501 € à 870 500 €
400 001 € à 410 000 €	19 500 €	419 501 € à 429 500 €	830 001 € à 840 000 €	41 000 €	871 001 € à 881 000 €
410 001 € à 420 000 €	20 000 €	430 001 € à 440 000 €	840 001 € à 850 000 €	41 500 €	881 501 € à 891 500 €
420 001 € à 430 000 €	20 500 €	440 501 € à 450 500 €	850 001 € à 860 000 €	42 000 €	892 001 € à 902 000 €
430 001 € à 440 000 €	21 000 €	451 001 € à 461 000 €	860 001 € à 870 000 €	42 500 €	902 501 € à 912 500 €
440 001 € à 450 000 €	21 500 €	461 501 € à 471 500 €	870 001 € à 880 000 €	43 000 €	913 001 € à 923 000 €
450 001 € à 460 000 €	22 000 €	472 001 € à 482 000 €	880 001 € à 890 000 €	43 500 €	923 501 € à 933 500 €
460 001 € à 470 000 €	22 500 €	482 501 € à 492 500 €	890 001 € à 900 000 €	44 000 €	934 001 € à 944 000 €
470 001 € à 480 000 €	23 000 €	493 001 € à 503 000 €	900 001 € à 910 000 €	44 500 €	944 501 € à 954 500 €
480 001 € à 490 000 €	23 500 €	503 501 € à 513 500 €	910 001 € à 920 000 €	45 000 €	955 001 € à 965 000 €
490 001 € à 500 000 €	24 000 €	514 001 € à 524 000 €	920 001 € à 930 000 €	45 500 €	965 501 € à 975 500 €
500 001 € à 510 000 €	24 500 €	524 501 € à 534 500 €	930 001 € à 940 000 €	46 000 €	976 001 € à 986 000 €
510 001 € à 520 000 €	25 000 €	535 001 € à 545 000 €	940 001 € à 950 000 €	46 500 €	986 501 € à 996 500 €
520 001 € à 530 000 €	25 500 €	545 501 € à 555 500 €	950 001 € à 960 000 €	47 000 €	997 001 € à 1 007 000 €
530 001 € à 540 000 €	26 000 €	556 001 € à 566 000 €	960 001 € à 970 000 €	47 500 €	1 007 501 € à 1 017 500 €
540 001 € à 550 000 €	26 500 €	566 501 € à 576 500 €	970 001 € à 980 000 €	48 000 €	1 018 001 € à 1 028 000 €
550 001 € à 560 000 €	27 000 €	577 001 € à 587 000 €	980 001 € à 990 000 €	48 500 €	1 028 501 € à 1 038 500 €
560 001 € à 570 000 €	27 500 €	587 501 € à 597 500 €	990 001 € à 1 000 000 €	49 000 €	1 039 001 € à 1 049 000 €

Toute transaction > 1 000 000 € = Forfait de 5% d'honoraire

[Date]

2



à la bonne porte

Les exception^{elles} de l'immobilier

BAREME SPECIFIQUE VENTE FONDS DE COMMERCE

Cession de fonds de commerce, droit au Bail et vente de locaux commerciaux	
Prix de vente Public	Commissions mandataires - Forfait (HT)
< ou égal à 25 000€	5 000 €
de 25 001 € à 50 000 €	7 500 €
de 50 001 € à 100 000 €	10 000 €
> à 100 000 €	10% du prix de vente

AUTRES BAREMES

- Vente terrains à bâtir : Forfait 10%
- **Opérations professionnelles** : Marchands, Aménageurs, Lotisseurs, Promoteurs, Honoraires définies contractuellement par convention

Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif intitulé
« MANDAT REVERSEMENT SOLIDAIRE EXCLUSIF » :

- Notre « mandat de reversement solidaire exclusif » permet à chaque vendeur, de choisir la cause qu'il souhaite soutenir, au travers des associations partenaires de la SAS à la bonne porte ; le « 1er réseau immobilier à mission engagé féminin » ainsi que ses expertes , s'engagent à la suite à reverser 250€ au total à l'association sélectionnée ou à une autre de son choix, défendant le droit des femmes et/ou de la famille.
- Afin de fidéliser et encourager nos clients à accepter nos « mandats de reversement solidaire exclusif », une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par nos clients avec le réseau à la bonne porte.
- Afin de remercier et encourager nos clients à promouvoir nos « mandats de reversement solidaire exclusif », une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée aux nouveaux clients adressés de leur part.

CONDITIONS GÉNÉRALES

- 1- Nos honoraires comprennent, entre autres, les prestations suivantes : conseils, estimations, publicités, visites, négociations, constitution et finalisation du dossier vente ...
- 2- « à la bonne porte » et ses agents commerciaux mandataires ne perçoivent aucun fonds, titre, effet ou valeur de la part de ses clients avant la réalisation de la vente par acte authentique.
- 3- Les agents commerciaux mandataires « à la bonne porte » sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.
- 4- Les agents commerciaux mandataires « à la bonne porte » ne sont pas habilités à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat
- 5- Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dûs à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire.
- 6- Nos honoraires sont directement payés à « à la bonne porte » par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.
- 7- En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.
- 8- Médiateur : MEDICYS 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris

Date :

Signature précédée de la mention « bon pour acceptation » :