

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 juillet 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 25000 € : 2500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 25001 € et 50000 € : 5000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 100000 € : 7500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 200000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200001 € et 350000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 350001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 240 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

Prestations	Honoraires calculés sur le loyer hors charges
Gestion locative hors garantie loyers impayés	8% TTC
Gestion locative avec garantie loyers impayés	10% TTC

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société CHIC GB , SARL au capital de 10 000€ € - Siège social : 12 BOULEVARD DE LA REVOLUTION, 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - RCS PERPIGNAN n° 897690079 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion et Syndic n° CPI 66012021000000032 délivrée par La CCI DE PERPIGNAN
Garant : ALLIANZ , 1 COUR MICHELET, 92075 LA DEFENSE

