

Barème des honoraires

A compter du 01/09/2021
Prix TTC, tva en vigueur incluse de 20 %

Transaction

Annexes

Parking/Garage/Box jusqu'à 50.000 € 10 % avec un minimum de 3.000 €

Appartements / Villas / Murs commerciaux

jusqu'à 300.000 € 6% avec un minimum de 6.000 €

au-delà de 300.001 € 5%

Commerces

Fonds de commerces 10% avec un minimum de 6.000 €

Droit au bail 10% avec un minimum de 6.000 €

Terrains

7,00%

Mise en location

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
Location vide/meublée à l'année ou étudiante		
Recherche de locataire & Rédaction du bail	10 €/m ²	10 €/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²
Entremise et négociation	3€/m ²	Néant
Locaux commerciaux		
Bail Commercial	6% du loyer triennal	6% du loyer triennal
Bail Précaire	8% des loyers dûs pour la période	8% des loyers dûs pour la période
Bail Saisonnier	10% des loyers dûs pour la période	10% des loyers dûs pour la période
Renouvellement bail précaire	8% des loyers dûs pour la période supp.	8% des loyers dûs pour la période supp.
Passage bail précaire en commercial	3% du loyer triennal	3% du loyer triennal
Droit d'entrée	3% (min 1.000 €)	3% (min 1.000 €)

Gestion locative

Gestion locative courante appartement 8,5% sur encaissements hors charges et dépôt de garantie
Gestion locative courante villa & commerce 10% sur encaissements hors charges et dépôt de garantie

Gestion complémentaire

Gestion et suivi des travaux (sup. à 1.500 €) 6% du montant des travaux avec un minimum de 50€ par chantier
Aide à la déclaration des revenus fonciers 80 €
Garantie des loyers impayés selon barème de l'assurance + 0,5 % de frais de gestion
Frais de clôture dossier 150 € TTC

Estimation sur support

Estimation Appartement 200 €
Estimation Villa 300 €
Etude foncière 150 €/heure avec un minimum de 600 €
Estimation commerciale 150 €/heure avec un minimum de 600 €

Autres prestations

Vacations 60 €/heure + barème kilométrique
Aide aux formalités administratives 60 €/heure
Etudes / Conseils 150 €/heure
Dossiers huissier/avocat 150 €/heure
Autres 150 €/heure