

# TARIFICATION TRANSACTION

## HONORAIRES de l'Agence cas de Vente d' « Immeubles »

Par immeubles s'entend Terrain, Maison, Appartement, Immeuble etc...

| Prix de Vente                         | % TTC*            |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Jusqu'à 50000 €</b> .....          | <b>4 000,00 €</b> |
| <b>De 50 001 € à 100 000 €</b> .....  | <b>8,00%</b>      |
| <b>De 100 001 € à 150 000 €</b> ..... | <b>7,00%</b>      |
| <b>De 151 001 € à 250 000 €</b> ..... | <b>6,00%</b>      |
| <b>De 250 001 € à 350 000 €</b> ..... | <b>5,00%</b>      |
| <b>De 350 001 € et plus</b> .....     | <b>4,00%</b>      |

Les tarifs dégressifs ci-dessus s'entendent calculées sur le Prix de Vente par masse et non par tranche.

Exemple de calcul : Prix de Vente d'une Maison = 220 000 €

Honoraires 220 000 € x 6 % = 13200 € TTC

## HONORAIRES de l'Agence cas d'une vente de « Fond de Commerce »

**Prix de Vente** **8,00%**

## HONORAIRES de l'Agence pour l'Estimation d'un bien

Avec signature d'un mandat de Vente ou Location avec notre agence **Gratuit**

Sans signature d'un mandat de Vente ou Location **P.U.\* 70 € HT** **Soit 84 € TTC\***

\*TTC = toutes taxes comprises avec TVA au taux en vigueur. Pour 2016 taux de tva applicable 20 %

\*P.U. = prix unitaire

## AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

Sas SYLVIE DIERT IMMO  
21 Boulevard VOLTAIRE – 34410 SERIGNAN  
Tel 0640347848

### TARIFICATION GESTION LOCATIVE

#### GESTION LOCATIVE :

Honoraires pour administration d'un bien immobilier, calculés sur les loyers Charges  
Comprises dans les conditions prévues par le mandat de gestion locative

A savoir tarif dégressif :

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Pour 1 Lot          | 9 % TTC   |
| Pour 2 Lots ou plus | 8,5 % TTC |

**ASSURANCE LOYERS IMPAYES** 2,90 %

**Autres Prestations de Services** : détaillées dans Conditions Générales du Mandat de Gestion Locative ou chiffrées à la demande, elles feront l'objet d'une acceptation avant exécution

#### Mise en Location :

|                         | Bailleur                   | Locataire                  |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Visite                  |                            |                            |
| Constitution du dossier |                            |                            |
| Rédaction du Bail       | 8 € TTC / m <sup>2</sup> * | 8 € TTC / m <sup>2</sup> * |
| Etat des Lieux Entrée   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>   |

Tarif selon loi ALUR du 24 Mars 2014

| Zone Géographique   | Tarif maximum TTC / m <sup>2</sup> de Surface habitable |
|---------------------|---|
| ZONE Très Tendue    | 12 € / m <sup>2</sup>                                   |
| ZONE Tendue         | 10 € / m <sup>2</sup>                                   |
| Reste du Territoire | 8 € / m <sup>2</sup>                                    |