

## BAREME D'HONORAIRES TTC

(Taux de TVA 20 %)

### HONORAIRES DE VENTE

Honoraires inclus dans le prix affiché, à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat. Les frais liés à l'acte authentique de vente (frais d'actes, droits d'enregistrements) sont à la charge de l'acquéreur.

#### BIEN A USAGE D'HABITATION – TERRAIN – GRANGE - GARAGE

|   |   |
|---|---|
| <u>&lt; 20 000 €</u> .....2 000 €           | <u>De 100 001 € à 200 000 €</u> ..... 6 % |
| <u>De 20 001 € à 40 000 €</u> .....3 800 €  | <u>De 200 001 à 400 000 €</u> ..... 5 %   |
| <u>De 40 0001 € à 80 000 €</u> .....4 800 € | <u>&gt; 400 000 €</u> ..... 4 %           |
| <u>De 80 001 à 100 000 €</u> .....5 500 €   |   |

#### LOCAUX COMMERCIAUX – FONDS DE COMMERCE

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <u>De 0 à 80 000 €</u> .....5 000 € | <u>&gt; 80 000 €</u> ..... 7 % |
|-------------------------------------|--------------------------------|

Vente en inter-agence : les honoraires applicables seront ceux fixés par l'agence titulaire du mandat de vente initial.

AVIS DE VALEUR : 180 € (offert si le bien est mis en vente dans l'agence). L'avis de valeur ne peut être assimilé à une expertise immobilière, laquelle doit être établie par un expert immobilier.

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

#### Logement dont la surface habitable inférieure ou égale à 40 m2

|  | Frais à la charge du bailleur     | Frais à la charge du locataire |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Visite, dossier, rédaction bail <sup>1</sup> | 40 % du loyer mensuel hors charge |                                |
| Etat des lieux <sup>2</sup>                  | 3 € TTC/m2 de surface habitable   |                                |
| Entremise                                    | 20 €                              |                                |

#### Logement dont la surface habitable est supérieure à 40 m2

|  | Frais à la charge du bailleur     | Frais à la charge du locataire |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Visite, dossier, rédaction bail <sup>1</sup> | 30 % du loyer mensuel hors charge |                                |
| Etat des lieux <sup>2</sup>                  | 2 € TTC/m2 de surface habitable   |                                |
| Entremise                                    | 20 €                              |                                |

1 - Dans la limite de 8 € TTC à la charge du locataire, par mètre carré de surface habitable,

2 - Dans la limite de 3 € TTC à la charge du locataire, par mètre carré de surface habitable.

Honoraires applicables à compter du 06/05/2024