

Le coin immo SAS au capital de 1 000€ RCS ANTIBES 891 033 797 142 chemin des Ames du purgatoire Les jardins de l'Amiral - 06600 ANTIBES Tél 04 93 349 323 mail : agence@le-coin-immo.fr

## Barèmes honoraires

## **Transactions**

Transaction vente					
	Mandat Exclusif Mandat simple				
Appartement/ maison / terrain	1				
de 0 à 125 000€	5 990€ TTC	6 990 € TTC			
Au delà de 125 000 €	5% TTC du prix de vente	6% TTC du prix de vente			
Garage	2 500€ TTC	3 500€ TTC			
Murs commerciaux	7 % TTC du prix de vente	8% TTC du prix de vente			

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

## \*Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- · L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- · Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## **Locations**

Prestations proposées	%	Charges	Prix m2
Visite, rédaction bail, constitution dossier, solvabilité	50	Bailleur	10€
Visite, rédaction bail, constitution dossier, solvabilité	50	Locataire	10€
Etat des lieux	50	Bailleur	3€
Etat des lieux	50	Locataire	3€



Pour tout litige de la consommation qui n'a pas trouvé de solution directement auprès du professionnel, le consommateur peut saisir le médiateur de la consommation :

- en flashant le QR-Code avec son smartphone
- sur notre site www.mediateur-consommation-smp.fr
- par courrier : Société de la Médiation Professionnelle Médiateur de la consommation, 24 rue Albert de Mun 33000 Bordeaux



https://mediateur-consommation-smp.fr

