

VENTE

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES DE L'AGENCE
< 26 999 €	3 000 €
27 000 € - 40 499 €	4 500 €
40 500 € - 54 999 €	5 000 €
55 000 € - 68 999 €	6 000 €
69 000 € - 82 999 €	7 000 €
83 000 € - 101 999 €	8 000 €
102 000 € - 121 499 €	8 500 €
121 500 € - 139 999 €	9 000 €
140 000 € - 149 999 €	10 000 €
150 000 € - 168 999 €	11 000 €
169 000 € - 207 999 €	12 000 €
208 000 € - 235 999 €	14 000 €
236 000 € - 263 999 €	16 000 €
264 000 € - 301 999 €	18 000 €
302 000 € - 337 999 €	22 000 €
338 000 € - 375 999 €	24 000 €
376 000 € - 422 999 €	27 000 €
423 000 € - 469 999 €	30 000 €
> 469 999 €	6 % du Net vendeur

Rémunération de l'agence T.V.A. incluse.

Notre Agence ayant opté pour la non-perception de fonds, tous les versements devront obligatoirement être effectués auprès du Notaire désigné pour la vente.

Concernant les estimations :

Avis de valeur vénale : 150€ TTC pour chaque bien dont la surface est inférieure à 150m², au-delà les honoraires seront calculés en fonction du bien à évaluer

Estimation locative : 75 € TTC pour chaque bien.

LOCATION

En respectant le décret 2014-890 du 1er août 2014 applicable au 15 Sept 2014 fixant les plafonds des honoraires locataire

Les honoraires bailleur/locataire sont fixés à :

Soit 7 % du loyer annuel pour chaque partie répartie :

* Visite/dossier/bail : 6% du loyer annuel

* Etat des lieux : 1% du loyer annuel

Soit 5 % du loyer annuel pour chaque partie répartie :

* dossier/bail : 4% du loyer annuel

* Etat des lieux : 1% du loyer annuel

10 % du loyer annuel hors taxe pour les baux commerciaux et professionnels pour le preneur

10% du loyer annuel pour la location garage/box pour le preneur

Carte professionnelle : CPI 4702 2018 000 027 676 Valable jusqu'au 24/04/2021

N° de TVA intracommunautaire : FR83752616169

Centre de Médiation et de règlement amiable – MEDICYS – 73 Boulevard de Clichy – 75009 PARIS

Tél. : 01.49.70.15.93 Mél. : contact@medicys.fr