



CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE

LOCATION – GESTION – VENTE

BAREMES DE L'AGENCE

TRANSACTIONS

Ventes :

TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES APPLICABLE (sans détention de fonds)
De 0 € à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC du prix net vendeur
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC du prix net vendeur
De 150 001 € à 250 000 €	6 % TTC du prix net vendeur
Au-delà de 250 001 €	5 % TTC du prix net vendeur

ESTIMATION OFFERTE

AUCUNS HONORAIRES ET AUCUNS FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par CIM Occitanie en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière

Locations :

MISSIONS	HONORAIRES
Publicité, sélection du candidat, constitution du dossier, visites, rédaction du bail	Zone Tendue : 10 €/m ² TTC Zone non Tendue : 8 €/m ² TTC
Frais Etat des Lieux	3 €/m ² TTC
Locaux commerciaux, professionnels	3 mois de loyer Hors Taxes et Hors Charges

GESTION

MISSIONS	HONORAIRES
Gestion courante : appel des loyers, perception des loyers, régularisations de charges, Aide à la déclaration de revenus, déclarations de sinistres, suivi des travaux, règlement factures, état des lieux de sortie....	6,50 % HT des sommes encaissées, soit 7,80 % TTC
ASSURANCE LOYERS IMPAYES (facultative)	
Loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	1,90 % des sommes appelées
VACANCE LOCATIVE 4 mois	
Couverture 4 mois de loyers hors charges, avec 1 mois de franchise	1,90 % du loyer charges comprises

Barème applicable au 30 juillet 2024

TVA applicable de 20 % conformément à la réglementation fiscale

AGENCE CIM OCCITANIE

Toulouse : 80 Allée des Demoiselles – 31400 Toulouse

Montauban : 1A rue Voltaire – 82000 Montauban

Montpellier : 23 boulevard Rabelais – 34070 Montpellier

SAS au capital de 5 000 € - RCS Toulouse 524 921 350 00053

N° TVA intra : FR 05524921350 – carte professionnelle : CPI 3101 2018 000 037 171 pas de détention de fonds