



www.agencecharvy.com
05 61 66 01 76
1 rue Joseph Pujol 09200 ST GIRONS



**TARIF MAXIMUM DES PRESTATIONS AU 01/02/2023 – TVA à
20,00 %**

HONORAIRES DE LOCATIONS CIVILES TTC (partagés par moitié entre bailleur et preneur) : **11 % TTC** du loyer annuel hors charges. Ces honoraires comprennent, pour le bailleur et le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES (à la charge du preneur) : **10 % TTC** du loyer annuel. Ces honoraires comprennent, pour le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE (à la charge du preneur) : **25 € TTC**. Ces honoraires comprennent, pour le bailleur et le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE HT (hors TVA) :

- **8 %** du loyer annuel jusqu'à 4 499 € soit TTC **9,60 %**
- **7 %** du loyer annuel compris entre 4 500 € et 5 999 € soit TTC **8,40 %**
- **6 %** du loyer annuel supérieur à 6 000 € soit TTC **7,20 %**

ASSURANCE LOYERS IMPAYES TTC : **2,60 %** du quittancement.

ETAT DES LIEUX SUPPLEMENTAIRES TTC (frais partagés par moitié entre bailleur et preneur) :

- appartements : T1 et T2 : **150 €** T3 et T4 : **200 €** T5 et T6 : **230 €**
- maisons : T3 et T4 : **220 €** T5 et T6 : **260 €**

REDACTION DE BAIL D'HABITATION : **100 € TTC**

CONSULTATION extérieure sans prise en location ou en gestion : **100 € TTC**



AGENCE IMMOBILIÈRE
**CHARVY
BONNEAU**
www.agencecharvy.com
05 61 66 01 76
1 rue Joseph Pujol 09200 ST GIRONS



TARIF AU 01/02/2023 – TVA à 20 %

HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTIONS TTC
COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE AFFICHE

| Prix de vente | Honoraires |
|----------------------|------------------|
| 0 à 39 999 € | Forfait 3 500 € |
| 40 000 à 49 999 € | Forfait 4 000 € |
| 50 000 à 79 999 € | Forfait 5 000 € |
| 80 000 à 94 999 € | Forfait 6 000 € |
| 95 000 à 119 999 € | Forfait 7 000 € |
| 120 000 à 134 999 € | Forfait 8 000 € |
| 135 000 à 149 999 € | Forfait 9 000 € |
| 150 000 à 164 999 € | Forfait 10 000 € |
| 165 000 à 179 999 € | Forfait 11 000 € |
| 180 000 à 199 999 € | Forfait 12 000 € |
| 200 000 € et au-delà | 6 % |

EVALUATION donnant lieu à rapport écrit et facture (succession, donation, divorce, mise sous tutelle...) : **100 € TTC** dans le Couserans (un logement) ; **200 € TTC** dans le Couserans (plusieurs logements, plusieurs bâtisses) ; **300 € TTC** dans le Couserans (propriétés agricoles ou bâtisses type manoir, château).