

AGENCE CHARVY-BONNEAU

1 rue Joseph Pujol 09200 SAINT GIRONS

**TARIF MAXIMUM DES PRESTATIONS AU 01/01/2026 – TVA à
20,00 %**

HONORAIRES DE LOCATIONS CIVILES TTC (partagés par moitié entre bailleur et preneur) : **11 % TTC** du loyer annuel hors charges. Ces honoraires comprennent, pour le bailleur et le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES (à la charge du preneur) : **10 % TTC** du loyer annuel. Ces honoraires comprennent, pour le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE (à la charge du preneur) : **25 € TTC**. Ces honoraires comprennent, pour le bailleur et le locataire : visites, rédaction du bail, état des lieux.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE HT (hors TVA) :

- **8 %** du loyer annuel jusqu'à 4 499 € soit TTC **9,60 %**

- **7 %** du loyer annuel compris entre 4 500 € et 5 999 € soit TTC **8,40 %**

- **6 %** du loyer annuel supérieur à 6 000 € soit TTC **7,20 %**

ASSURANCE LOYERS IMPAYES TTC : **2,60 %** du quittancement.

ETAT DES LIEUX SUPPLEMENTAIRES TTC (frais partagés par moitié entre bailleur et preneur) :

- appartements : T1 et T2 : **150 €** T3 et T4 : **200 €** T5 et T6 : **230 €**

- maisons : T3 et T4 : **220 €** T5 et T6 : **260 €**

REDACTION DE BAIL D'HABITATION : **100 € TTC**

CONSULTATION extérieure sans prise en location ou en gestion : **100 € TTC**

AGENCE CHARVY-BONNEAU
1 rue Joseph Pujol 09200 SAINT GIRONS

TARIF AU 01/01/2026 – TVA à 20 %

HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTIONS TTC
COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE AFFICHE

Prix de vente	Honoraires
0 à 29 999 €	Forfait 3 500 €
30 000 à 49 999 €	Forfait 4 500 €
50 000 à 69 999 €	Forfait 5 500 €
70 000 à 89 999 €	Forfait 7 500 €
90 000 à 119 999 €	Forfait 8 500 €
120 000 à 149 999 €	Forfait 9 500 €
150 000 à 169 999 €	Forfait 11 500 €
170 000 à 199 999 €	Forfait 13 500 €
200 000 à 249 999 €	Forfait 14 500 €
250 000 à 299 999 €	Forfait 15 500 €
300 000 € et au-delà	Forfait 5,5 %

EVALUATION donnant lieu à rapport écrit et facture (succession, donation, divorce, mise sous tutelle...) : **100 € TTC** dans le Couserans (un logement) ; **200 € TTC** dans le Couserans (plusieurs logements, plusieurs bâtisses) ; **300 € TTC** dans le Couserans (propriétés agricoles ou bâtisses type manoir, château). **Les évaluations effectuées dans le cadre d'une future mise en vente sont gratuites.**