



LUBERON VENTOUX
Immobilier

Nos honoraires maximums

Transaction : à la charge du vendeur
(Honoraires en fonction du prix net vendeur)

Mis à jour le 01 Septembre 2019

- **De 1 € à 99 999 €** ⇒ **8%TTC***
(Minimum 4 000 €)
- **De 100 000 € à 199 999 €** ⇒ **7%TTC***
- **De 200 000 € à 299 999 €** ⇒ **6%TTC***
- **De 300 000 € à 399 999 €** ⇒ **5.5%TTC***
- **A partir de 400 000 €** ⇒ **5%TTC***

Estimation d'un bien : (valeur vénale ou locative)

Mis à jour le 01 Janvier 2018

Honoraires d'estimation : 120 € TTC*

***T.V.A à 20%**



LUBERON VENTOUX

Immobilier

Location : (Conformément à la LOI ALUR)

Mis à jour 07 Mars 2019

1. Baux soumis aux dispositions de la Loi n°89-462 du 6 Juillet 1989

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

Honoraires à la charge du bailleur et à la charge du locataire :

-Logement de moins de 70m²

-Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 €/m² TTC***

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux avec photos = **3 €/m² TTC***

-Logement à partir de 70m²

-Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **5 €/m² TTC***

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux avec photos = **3 €/m² TTC***

2. Baux commerciaux ou professionnels

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

Honoraires à la charge du bailleur :

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

-Honoraires à la charge du locataire :

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

Gestion : (Exclusivement à la charge du bailleur)

Mis à jour le 15 Février 2023

1. Honoraires de gestion : 7.5% TTC* du loyer charges comprises.

2. Assurance garantie des loyers impayés : 2.50% TTC* du loyer charges comprises

***T.V.A à 20 %**