

**HONORAIRES AGENCE PONTONX IMMOBILIER**  
**(T.V.A. incluse)**  
**VENTES**

Jusqu'à 49 999 €	10 %
De 50 000 € à 79 999 €	5 000 €
De 80 000 € à 119 999 €	6 000 €
De 120 000 € à 129 999 €	7 000 €
De 130 000 € à 149 999 €	8 000 €
De 150 000 € à 169 999 €	9 000 €
De 170 000 € à 199 999 €	10 000 €
De 200 000 € à 219 999 €	11 000 €
A partir de 220 000 €	5%

(Sauf mentions contraires, les honoraires sont à la charge du vendeur)

**LOCATIONS BAUX D HABITATION**

<u>Surface</u>	<u>Visite, constitution du dossier ,bail</u>	<u>Etat des lieux</u>
<u>Jusqu'à 30 m<sup>2</sup></u>	<u>8€ /m<sup>2</sup></u>	<u>3€/m<sup>2</sup></u>
<u>De 31 à 50 m<sup>2</sup></u>	<u>5 €/m<sup>2</sup></u>	<u>3 €/m<sup>2</sup></u>
<u>De 51 à 70 m<sup>2</sup></u>	<u>4 €/m<sup>2</sup></u>	<u>2 €/m<sup>2</sup></u>
<u>De 71 à 90 m<sup>2</sup></u>	<u>3,5 €/m<sup>2</sup></u>	<u>2 €/m<sup>2</sup></u>
<u>De 91 à 110 m<sup>2</sup></u>	<u>3 €/m<sup>2</sup></u>	<u>2 €/m<sup>2</sup></u>
<u>+ de 110 m<sup>2</sup></u>	<u>2,5 €/m<sup>2</sup></u>	<u>2 €/m<sup>2</sup></u>

Dans la limite du prix fixé par décret n°2014-890 du 1° août 2014 en vigueur le 15 septembre 2014 soit :  
**8€ TTC** de la surface habitable pour les prestations suivantes : visite, constitution du dossier et rédaction du bail

**3€TTC** de la surface habitable pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

**LOCATIONS BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

Rédaction du bail commercial ou professionnel et état des lieux : 10 % du loyer annuel TTC hors charges locatives.

**GESTION LOCATIVE**

**7 %TTC** sur tous les encaissements (loyers et charges)

**2,3% TTC** GLI (garantie loyers impayés)

**ESTIMATIONS**

**100 € TTC POUR UN BIEN**

Tarifs en vigueur à compter du 20 novembre 2024